**LEIEAVTALE**

Mellom Kristiansand kommune (utleier) og leietaker – som spesifisert i søknaden i Aktiv kommune.

Christiansholm festning er en verneverdig bygning som er en del av kommunens kulturarv. Det er viktig at leietaker tar hensyn til bygningens spesielle kulturverdi gjennom hele leieforholdet.

**Dato/varighet**

Avtalen gjelder for leie av Christiansholm festning som spesifisert i digitalt søknadsskjema i Aktiv Kommune.

**Pris/betaling**

Som spesifisert i digitalt søknadsskjema i Aktiv Kommune.

Strømutgifter betales etterskuddsvis, og betales etter avlest måler etter gjeldende satser, minimum kr. 1,- pr. kwh. Inkludert i leiesummen er et forbruk på 250 kwh/døgn.

Leieprisen gjelder for inneværende år. Leieavtaler som gjelder for senere år vil få justert leieprisene etter bystyrets budsjettbehandling i desember.

**Leietakers plikter**

Leietaker bekrefter med sin signatur å være over 25 år.

Leietaker er ansvarlig for skjenkebevilling ved eventuell alkoholservering. Søknad og forpliktende retningslinjer finnes på Kristiansand kommunes nettsider. Dokumentasjon på skjenkebevilling skal uoppfordret fremlegges for utleier.

Dersom det skal arrangeres åpne publikumsarrangementer med alkoholservering er leietaker ansvarlig for vakthold av vaktselskap som er godkjent av politiet. Dokumentasjon på avtale med vaktselskapet skal uoppfordret fremlegges for utleier.

Ved andre typer arrangementer kan kommunen kreve vakthold dersom det vurderes som nødvendig.

Leietaker plikter å følge utarbeidet leievilkår for lokaler som skal leies. Vilkårene følger som vedlegg til leieavtalen.

Leietaker plikter å følge brann- og sikkerhetsinstruks som finnes i lokalet. Instruksen skal gjennomgås på stedet sammen med utleier.

**Avbestilling**

Ved avbestilling innen tre måneder før oppstart av leieperioden, påløper et avbestillingsgebyr på kr. 400,-. Resterende refunderes.

Ved avbestilling senere enn tre måneder før oppstart av leieperioden refunderes 50% av beløpet.

Ved avbestilling senere enn en måned før oppstart av leieperioden refunderes 25% av beløpet.

**Ansvar**

Leietaker plikter å varsle utleier umiddelbart om skader som oppstår i løpet av leieforholdet.

Leietaker plikter å erstatte alle tap som oppstår som følge av leietakers bruk av lokalet. Dette omfatter, men er ikke begrenset til, skader på bygg, interiør og andre gjenstander.

Leieavtale for Christiansholm festning er lest og akseptert.

Godkjenning via ID porten erstatter leietakers signatur.

**Vedlegg:**

Brann- og sikkerhetsinstruks

Leievilkår

Informasjonsbrosjyre