**BEHOVSUTREDNING BYGGEPROSJEKT**

|  |  |
| --- | --- |
| Gjelder for Økonomiplan | ØP 202X – 202X |

|  |  |
| --- | --- |
| OMRÅDE: |  |
| INVESTERINGSPROSJEKT: |  |
| PROSJEKTNUMMER: |  |

**A. BEHOVSANALYSE / STATISTISK MATERIALE:**

|  |
| --- |
|  |

**B. FUNKSJONSBESKRIVELSE / ROMPROGRAM:**

Arealer settes opp i henhold til «Veiledning for arealberegning i forbindelse med romprogrammering”, jfr. vedlegg.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Funksjonsbeskrivelse:** | **Netto arealbehov:** | **Brutto arealbehov:** |
|  |  |  |

**C1. KONSEPTVALG OG FORSLAG TIL LOKALISERING/TOMT:**

|  |
| --- |
|  |

**C2. REGULERINGSFORHOLD:**

|  |
| --- |
|  |

**D1. KOSTNADSRAMME:** (Kalkyle = Avsetning)

**Forutsetninger for kalkyle/avsetning:**

Eks. prisnivå, byggestart, ferdigstillelse, tomt, utomhus, inventar etc.

Kostnader av vesentlig karakter som ikke kan beregnes på nåværende tidspunkt, må også nevnes her.

|  |
| --- |
|  |

**D2. PERIODISERT BEVILGNINGSBVEHOV:** (Alle tall i hele 1000 kr)

NB! Løpende priser

**Bevilgningsbehov**:



Eventuelle **inntekter**:



**E. DRIFTSMESSIGE KONSEKVENSER:** (Alle tall i hele 1000 kr)

NB! Faste priser

Grunnlag for bevilgning per år til Ordinær og Teknisk drift. Det er viktig å skille mellom driftsmessige kostnader tilhørende **Eiendom** eller **Område**.

Under feltet Område, føres ansvarsområder og kostnader som Området har ifm. drift og vedlikehold av anlegget. Disse drifts- og vedlikeholdsmidlene blir overført direkte til de respektive Områdenes drifts- og vedlikeholdsbudsjett (eks: Park, Oppvekst, Ingeniørvesenet etc.).

Driftsmidlene (ofte estimert til 30 %) fordeles mellom de ulike Områdenes ansvar og kostnader på bygget/eiendommen. Under drift inngår: alle driftskostnader som er brukerrelaterte, kommunale avgifter, drift av uteområdene (lekeareal og parkanlegg) etc. Dersom det er flere Områder, må dette fremkomme her. Vedlikeholdsmidler føres på egen rad på området.



Driftsmessige konsekvenser beregnet av

Navn på Forvalter eller LCC-ansvarlig:

Navn på representant fra Området:

**Beskrivelse av LCC-kalkyle:**

Kalkylegrunnlag skal beskrives. Benyttes «nøkkeltall» eller «kommunal standard».

|  |
| --- |
|  |

**F. EVENTUELLE ANDRE RAMMEBETINGELSER**

|  |
| --- |
|  |

**G. UNDERSKRIFTER:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Sted / Dato |  | Signatur |
|  |  |  |  |
| *Navn*  Direktør (*Område*) |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *Navn*  Kommunalsjef (*Område*) |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *Navn*  Prosjektsjef (eier investering) |  |  |  |

**Merknader:**

|  |
| --- |
|  |