

Skjema for risiko- og sårbarhetsanalyse

Bakgrunn for analysen: (Hvorfor lages analysen?)	Kristiansand Eiendom - Byggservice
Analyseområde (Avdeling/system):	
Deltakere i analysen:	Merete Sanden, Tor-Erling Grørdum, Johnny Reinertsen, Stig Undheim, Allen Elle
Dato gjennomført:	08.04.2021

Framgangsmåte:
Se veiledning i de to tabellene til høyre, og gi poeng (1-5) i kolonnen for «Sannsynlighet» og i kolonnen for «Konsekvens». Multipliser poengene i de to kolonnene, og sett inn tall i kolonne «Lav ≤ 9», eller kolonne «Høy ≥ 10». Tallene vil automatisk merkes med farge. Dersom risikoverdi er høyere eller lik 10, bør det iverksettes tiltak.

Sannsynlighet	Verdi	Eksempel
Svært lite sannsynlig	1	Vil kunne skje hvert 5. år eller sjeldnere
Mindre sannsynlig	2	Vil kunne skje 1 gang pr år eller sjeldnere
Sannsynlig	3	Vil kunne skje 1 gang i måneden
Meget sannsynlig	4	Vil kunne skje ukentlig
Svært sannsynlig	5	Vil kunne skje ukentlig/daglig

Konsekvens	Verdi	Eksempel
Lite alvorlig	1	Liv/helse: Ingen personskade Miljø: Ingen miljøskade Kostnad: <10.000 Ingen driftsforstyrrelse, stabilitet
Lav	2	Liv/helse: Mindre personskade (ikke legehjelp) Miljø: Mindre miljøskade Kostnad: 10 000 – 500 000 Driftsforstyrrelse av kort varighet
Moderat	3	Liv/helse: Moderat personskade (legehjelp) Miljø: Moderat miljøskade Kostnad: 500 000 – 1 mill. Moderat driftsforstyrrelse
Høy	4	Liv/helse: Alvorlig personskade fraværsskade/sykehusinnleggelse Miljø: Alvorlig miljøskade Kostnad: 1 mill. – 10 mill. Store, langvarig driftsforstyrrelse
Kritisk	5	Liv/helse: dødsfall/mange skadd Miljø: Alvorlig, stor og uopprettelig miljøskade Kostnad: >10.000.000 Tjenesten varig drift, større omdømmetap

ID	1. Hva kan gå galt	2. Hva er årsaken bak og hva kan konsekvenser være ?					3. Hva er gjort for å unngå at det går galt?	4. Er det nok?	5. Oppfølging		
		Sannsynlighet	Konsekvens	Lav ≤9	Høy ≥10				Hva	Ansvarlig	Frist
Nr.	Identifisert risiko / trussel / uønsket hendelse	Beskriv kort hvilke konsekvenser som kan inntreffe.					Etablerte tiltak for å redusere risiko	Gjenværende risiko etter tiltak, kryss av ja/nei			
1.	Covid-19	Smittefare mellom ansatte	2	2	4		Holde minst 1 m avstand Kommunale retningslinjer	Ja	God håndhygiene	Alle	
2.	Brann	Ikke avslått kaffetrakter /stearinlys. Bygnings-skader Mangel på arbeidsstasjoner/ kontorer/møterom Brann i gardinene, brann i søppeldunker, brann i bygning og elektriske anlegg kan forårsake kvelning og brannskader.	1	4	4		Timer på kaffetrakter Kjenne til lokasjonens brannrutine Kjenne til nødutganger, brannmeldere og brannslanger. Bruke sunn fornuft. Alltid ha mobiltelefon lett tilgjengelig i tilfelle en ulykke eller brann. Kjenne nødnummer til Brannvesen, Politi og sykebil. Vite hvor nærmeste førstehjelpsskrin befinner seg. Ha jevnlig øvelser og kontroller.			Alle	
3.	Illebefinnende, ulykke	Anfall, Epilepsi, Føling, Hjerne,	1	4	4		Telefonliste nødnummer				

ID	1. Hva kan gå galt	2. Hvor galt kan det gå?					3. Hva er gjort for å unngå at det går galt?	4. Er det nok?	5. Oppfølging		
Nr	Identifisert risiko / trussel / uønsket hendelse	Sted/system	Sannsynlighet	Konsekvens	Lav <9	Høy >10	Etablerte tiltak for å redusere risiko	Gjenværende risiko etter tiltak	Hva	Ansvarlig	Frist
		Fall, Besvimelse, Død					Hjertestarter (i Servicebutikken) Førstehjelpskrin				
4.	Ansattes fysiske miljø	Intern HMS-sak Slitasjeskader, mistrivsel, ineffektivitet	1	2	2		Årlig vernerunde Medarbeidersamtale Medbestemmelsesgrupper			Leder/VO	
5.	Mobbing	Mistrivsel, ineffektivitet, psykisk sykdom	1	2	2		10-faktor og årlig vernerunde.			Leder/VO	
6.	Tyveri/Innbrudd	-Glemte vindu -Tilgang til lokalet -Ting ligger fremme -Åpen dør etter stengetid -Økonomiske kostnader -Utrygghet -Tapt informasjon, effektivitetstap	1	4	4		Låsbare skap Lukke vinduer Legge verdisaker trygt. Melde fra til politi, ikke gå inn alene. Ofte er Securitas på stedet. To på vakt fra Byggservice, gå samlet ved behov.			Alle	
7.	Heis	Heisen stopper, Bliir sittende fast/panikk	1	2	2		Ikke bruke heis etter stengetid. Ha med tlf i heis Regelmessig heiskontroll Ikke benytt ved brann			Alle	
8.	Vanskelige brukere	Vold, trusler, trakassering	2	3	6		Aldri være alene Kursing/opplæring ved behov Kontakt med ansatte på lokasjonen i forkant av jobben			Leder	
9.	Arbeid i lift	Miste verktøy og gjenstander Fall, Velt	2 2	2 3	4 6		Dokumentert opplæring; Godkjent lift, Sperre arbeids område Ved arbeid på skole/barnehage/institusjon, kontakt leder før oppstart av jobb Gode rutiner på bruk av lastsikringsutstyr, vedlikehold av hengere, og sjekk av dekk, både til bil og henger. Ikke kjøre med overlast. Ha førstehjelpsskrin i bilen. Ha kjennskap til offentlige nødnummer til Politi og ambulanse. Stroppekurs når nødvendig			Alle	
10.	Kjøring og transport	Skade på andre personer Skade på annens eiendom/ bil Glatt føre og dårlig veigrep Utilstrekkelig lastsikring	2	3	6		Vintersko med pigger ved behov Ved arbeid på brygger skal man alltid være 2 personer på jobb. Benytt redningsvest/flytejakke Ringe kontaktperson ved start og slutt av arbeidsoppgaven Absorberingsutstyr ved forurensning av vann			Alle	
11.	Arbeid på brygger, nær åpent vann og i båt	Is, fukt, glatt, ryddighet Tap av materiell i vann Forurensning av vann Fall i vann/drukning	3	3	10					Småbåt	
12.	Arbeid på islagt vann	Gå gjennom isen, falle	2	4	6		Redningsvest, ikke jobbe alene, sikkerhetsline			Alle	
13.	Arbeid i stige	Rot, glatt, mangelfull sikring	3	3	10		Hvis mulig bygg stillas eller bruk lift. Sikre stigen			Alle	
14.	Arbeid på tak (sjekke takluker, hente baller, uvedkommende på tak)	Fall, Ras	1	5	11		Fallsikrings- eller fallforhindrende utstyr ved behov			Alle	
15.	Soppskader på bygg	Fuktskader	2	3	6		Varsle nærmeste leder Maske, hansker, målinger av området.			Alle	

ID	1. Hva kan gå galt	2. Hvor galt kan det gå?					3. Hva er gjort for å unngå at det går galt?	4. Er det nok?	5. Oppfølging		
Nr	Identifisert risiko / trussel / uønsket hendelse	Sted/system	Sannsynlighet	Konsekvens	Lav <9	Høy >10	Etablerte tiltak for å redusere risiko	Gjenværende risiko etter tiltak	Hva	Ansvarlig	Frist
							Personer med allergiske reaksjoner skal ikke jobbe med dette				
16.	Kulverter	Gass, fall	2	4	6		SJA Ringe kontaktperson før du går inn i kulverten. Denne får tilbakemelding når du kommer ut etter avtalt tid. Hvis ikke kontakt oppnås, rykker kontaktpersonen ut å sjekker, eller ringer. Kontakt en på bygget som er kjent og kan hjelpe. Gass detektor, lommelykt, hjelm Rydde vekk brennbar materiell, dekk arbeidsområdet med brannsikre matter, bruke korrekt verneutstyr. Ved behov skal brannvakt benyttes Sørg for å ha brannslukningsutstyr tilgjengelig Det stilles krav til at egnet slokkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg/liter håndslukkeapparat skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange påsatt vann frem til strålerøret. Varmt arbeid kurs			Alle	
17.	Varme arbeider	Brann	2	3	6		Riktig bruk av verneutstyr. Tildekking, maskering. Ta hensyn til vær og vind Datablad tilgjengelig			Alle	
18.	Maler arbeid	Øyeskade, søl	2	2	4		Riktig bruk av personlig verneutstyr. Dokumentert opplæring for farlig håndverktøy			Alle	
19.	Elektrisk verktøy	Eksplasjonsskade Skuddskade, sprutskade, hørselskade Elektrisk støt Slagskade, klemfare, kuttskade	1	2	2		Bygge stillas forskriftsmessig, regelmessige kontroll av stillaset. Godkjent stillas opplæring			Alle	
20.	Bruk av stillas.	Fall, ras, velt	2	3	6		SJA, låse sikring / sikkerhetsbryter med hengelås			Alle	
21.	Ventilasjonsaggregat	Ventilasjonen starter	3	4		12	Bruk av hansker, støvbriller, vernesko, hørselsvern, sperring av området ved behov. Førstehjelpsutstyr i bilen Dokumentert opplæring i bruk av høytrykksutstyr Området sperres ved behov			Alle	
22.	Taggefjerning og fasadevask	Skade ved sand/kalk/vann blåsing	2	2	4		Bruk av egnede hansker og vernebriller, se datablad, Førstehjelpsutstyr i bilen Daglig kontroll av slanger, bruk av briller, hansker, vernesko			Taggeteam	
Skade på publikum		1	2	2							
Farer ved bruk av kjemikalier Skade p.g.a. høyt vanntrykk Skolding		2	2	4	6						

ID	1. Hva kan gå galt	2. Hvor galt kan det gå?					3. Hva er gjort for å unngå at det går galt?	4. Er det nok?	5. Oppfølging												
		Nr	Identifisert risiko / trussel / uønsket hendelse	Sted/system	Sannsynlighet	Konsekvens			Lav <9	Høy >10	Etablerte tiltak for å redusere risiko	Gjenværende risiko etter tiltak	Hva	Ansvarlig	Frist						
23.	Boltepistol						Skade på elektrisk anlegg/vannrør	1								2	2		Riktig bruk av personlig verneutstyr. Dokumentert opplæring, merking av arbeidsområdet med skilt		
		Ekspljosjonsskade	1	2	2																
		Skuddskade, sprutskade, hørselskade	2	3	6																
24.	Arbeid med spenningsførende utstyr	Strømgjennomgang/ Lys bue	2	4	8		Kun kompetent personell, FSE kurs, prosedyrer for Elektriker, SJA			Elektriker											
25.	Svømmehaller	Skader/farlige stoffer.	2	4	8		Øyeskylleveske, vann tilgjengelig Benytt friskluftsmaske ved behov. Datablad tilgjengelig Godkjent opplæring/kurs. Tekniske rom bør sikres med systemnøkkel Vernebriller og vernehansker			Alle											
26.												Smitte og smitteoverføring, Soppelhåndtering	3	3	9		Vaksinering infeksjonskontroll Korrekt verneutstyr benyttes Førstehjelpsutstyr tilgjengelig			Leder/ Alle	
27.												Skader/muskel/skjelettplager	1	3	3		Kurs/opplæring i ergonomi og forflytning Forflytningshjelpemidler Melde og følge opp avvik			Leder/ Alle	
28.	Vold/ trusler/ utagering/innstengt i leilighet Frykt/redsel	Overfall/ Innbrudd Rus Psykiske lidelse Problemer med grensesetting og vanlige normer	4	3		12	Kurs/opplæring ved behov Tilkallingshjelp ved Securitas og/eller politi Oppfølging av ansatte ved krise team i kommunen Registrere og følge opp avvik Kontakt alltid politiet eller annen hjelp ved innbrudd hvor du er redd for overfall, eller at det er personer i bygget. Ha alltid med deg mobilen. Kurs i trusler og vold			Leder/ Alle											
29.	Heisstopp	Heisstopp mellom etasjene Får ikke åpnet heisdøren Strømmen går	1	2	2		Skilt med regelverk og prosedyrer i heisen. Alarmtelefon. Alarmknapp. Knapp for kontakt med vaktelskap. Ha alltid med mobiltelefon			Alle											
30.	Rivearbeid	Kuttskader, Klemfare	3	3	9		Hansker, støvmaske, hjelm, vernebriller, vernesko			Alle											
		Mistanke om Asbest	2	3	6		Arbeidet stoppes, området avspærres, varsle leder			Alle											
31.	Løsemidler/ Kjemikalier	Maling, gass	2	3	6		Datablad Verneutstyr			Alle											
32.	Is / Snø	Uhell ved snørydding, Snøfres, Istapper og takras, Fall og skli ulykke	3	3	9		Mobiltelefon lett tilgjengelig Førstehjelpsutstyr tilgjengelig Være to eller flere ved snøskuffing av tak			Alle											
33.	Stråling	Transformorkiosker..	2	3	6		Lysrør skal leveres som spesialavfall.			Alle											

ID	1. Hva kan gå galt	2. Hvor galt kan det gå?					3. Hva er gjort for å unngå at det går galt?	4. Er det nok?	5. Oppfølging		
Nr	Identifisert risiko / trussel / uønsket hendelse	Sted/system	Sannsynlighet	Konsekvens	Lav <9	Høy >10	Etablerte tiltak for å redusere risiko	Gjenværende risiko etter tiltak	Hva	Ansvarlig	Frist
		Radongass, Kvikksølv i lysarmatur					Kartlegging av radon				
34.	Dårlig psykososialt arbeidsmiljø	Mobbing, misforståelser Uløste små konflikter Klager/beskyldninger fra kunder	2	3	6		Varsle leder, fagforening, verneombud, tillitsvalgt eller en person du stoler på som kan hjelpe. Ved et dårlig arbeidsmiljø så har alle et ansvar for å bedre dette og komme med forslag til bedring. Viktig å følge rutiner for konflikthåndtering, retningslinjer og pålegg.			Leder	
35.	Søppelhåndtering, nødboliger, for vakt/ rørleggere/ elektrikere	Stikkskader Smitte	2	4	6		Bruke hansker ved behov			Alle	

Oppsummering og merknader: